

شرایط شرکت در مزایده واحدهای مسکونی بیمه زندگی باران(سهامی عام)

مبلغ تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪ بهای پایه (مبلغ پایه ۱،۰۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) برابر با ۵۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال خواهد بود که می بایست به یکی از روش های ذیل در پاکت الف به شرکت تسلیم شود.

- فیش واریزی ضمانت شرکت در مزایده به حساب شماره ۹۲۲۲۰۱۱۱۸۲ نزد بانک ملت شعبه گلغام به نام بیمه زندگی باران(سهامی عام) همراه با اعلام شماره شبا، نام بانک و شعبه، نام صاحب حساب برای استرداد وجه.

- چک بانکی رمزار در وجه بیمه زندگی باران(سهامی عام)

- ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده به نفع بیمه زندگی باران(سهامی عام)

۱- متقاضیان می توانند حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ پیشنهادات خود را به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خدای، بعد از خیابان آفتاب، پلاک ۹۹ طی دو پاکت جداگانه به شرح زیر ارسال نمایند. به پیشنهاداتی که بعد از زمان مذکور ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پاکت الف) حاوی مستندات مربوط به سپرده شرکت در مزایده

پاکت ب) حاوی پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده.

۲- تاریخ بازگشایی پاکت ها راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خدای، بعد از خیابان آفتاب، پلاک ۹۹ می باشد.

۳- برنده مزایده موظف است ظرف مدت دو روز کاری پس از اعلام کتبی به وی جهت انعقاد قرارداد رسمی در محل شرکت بیمه زندگی باران(سهامی عام) حضور بهم رساند و قرارداد را امضا نماید.

۴- عدم حضور در موعد مقرر جهت امضای قرارداد به منزله انصراف تلقی خواهد شد، در این صورت شرکت بیمه باران با نفر دوم نسبت به انعقاد قرارداد اقدام خواهد نمود چنانچه نفر دوم نیز جهت انعقاد قرارداد حاضر نگردد، قرارداد با نفر سوم منعقد خواهد گردید.

۵- به پیشنهادات ناقص، مبهم، مخدوش، مشروط یا بدون سپرده و یا کسر سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- شرکت بیمه زندگی باران(سهامی عام) در رد یا قبول پیشنهادات واصله به هر شکل بدون ذکر دلیل مختار می باشد.

- ۷- هزینه کارشناسی رسمی ملک و نقل و انتقال سند مالکیت بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۸- خریدار موظف است ضمن مطالعه دقیق شرایط شرکت در مزایده تمامی شرایط مربوط به مورد مزایده را بررسی نماید. زیرا پس از ارائه و امضا این برگ و شرکت در مزایده هیچ ادعایی در خصوص عدم آگاهی از موارد فوق از ایشان مورد قبول نمی باشد.
- ۹- خریدار موظف است حداقل ۲۰ درصد ثمن معامله را در زمان امضاء مبیعه نامه ، و مابقی را حداکثر سه ماه پس از امضاء قرارداد تسویه نماید.
- ۱۰- ملک مزبور صرفاً به شخص برنده مزایده انتقال خواهد یافت و شرکت بیمه باران هیچگونه مسئولیتی در قبال اشخاص ثالث طرف معامله نخواهد داشت.
- ۱۱- امضای این برگ توسط پیشنهاد دهنده الزامی است و پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این برگ کلیه مفاد و شرایط مقرر شده را پذیرفته و حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب می نماید.
- ۱۲- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷۸۳۲۶۲۲۱-۰۲۱ و شماره همراه ۰۹۱۹۱۷۵۰۴۶۵ تماس حاصل نمایند.

مشخصات ملک:

یک باب ساختمان مسکونی در حال ساخت دارای ۱۰ طبقه شامل ۳ طبقه زیرزمین، یک طبقه همکف و شش طبقه بالای همکف مجموعاً ۱۲ واحد آپارتمان، به مساحت عرصه ۵۸۹،۸۰ مترمربع و بنای کل ۳۷۹۸،۶۴ متر مربع، به آدرس تهران، محله ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی شمالی، خیابان لادن، پلاک ۸

مشخصات مورد مزایده:

۴ واحد از آپارتمان های موجود در طبقه اول و ششم مجموعاً به مساحت ۶۷۰ متر مربع.

جدول اعلام نرخ پیشنهادی

به عدد:	قیمت پیشنهادی (ریال)
به حروف:	

نام و نام خانوادگی شرکت کننده در مزایده:

کد ملی:

محل امضاء: